

Bilaga ROT-arbete

som tillägg till avtal avseende.....

Arbetsordernummer.....

Beställare 1 personnr

Beställare 2 personnr

Adress: postnr/Ort:.....

Fastighetsbeteckning

Faktura adress om annan än ovan:

Bostadsrättsföreningens
organisationsnummer..... lägenhetsnr

Beställaren avser att utnyttja möjligheten till skattereduktion för hushållsarbeten enligt 67 kap Inkomstskattelagen avseende det aktuella uppdraget. Parterna gör den gemensamma bedömningen att arbetena är av den arten att de helt eller delvis utgör sådana arbeten avseende reparationer, underhåll, ombyggnad eller tillbyggnad (ROT-arbeten) som omfattas av dessa regler.

Enligt den s.k. fakturamodellen gäller från den 1 juli 2009 att beställare ska faktureras hela ersättningen för arbetena och betala hela ersättningen minskad med ett belopp som motsvarar 30% av arbetskostnaden inklusive moms, dock högst 50 000 kr.

1. Parterna är överens om att fakturamodellen ska användas för detta uppdrag.
2. Beställaren ska – om entreprenören så begär – överlämna meddelande från Skatteverket om den totala preliminära skattereduktion som beställaren tillgodoräknats.
3. Beställaren försäkrar att han/hon är – helt eller delvis – ägare/innehavare av angiven fastighet/bostadsrätt.
4. Entreprenören ska i faktura särskilt redovisa arbetskostnaden. Betalningsvillkor 10 dagar netto. Administrationskostnad för ROT-arbete tas ut i samband med fakturering 125:- kronor inkl moms.
5. För det fall Skatteverket efter begäran inte medger – helt eller delvis – utbetalning äger entreprenören rätt att omgående fakturera beställaren återstående del av arbetskostnaden. Beställaren är betalningsskyldig för detta belopp och betalning ska erläggas till entreprenören inom 10 dagar från faktureringen. Dröjsmålsränta utgår från och med den dag entreprenören begärde utbetalning från Skatteverket.

Datum.....

Namnteckning Beställare 1

.....
Entreprenör

.....
Namnteckning Beställare 2